**Контрольно-счетная палата МО «Нерюнгринский район»**

**Заключение № 39**

**на проект решения сессии Нерюнгринского районного Совета депутатов Об отсрочке платежей по договорам аренды и купли-продажи, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства, на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Нерюнгринский район»**

14 апреля 2020 г. г. Нерюнгри

На основании статьи 9 «Основные полномочия контрольно-счетных органов» Федерального закона Российской Федерации от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов РФ и муниципальных образований» Контрольно-счетной палатой МО «Нерюнгринский район» проведена финансово-экономическая экспертиза на проект решения сессии Нерюнгринского районного Совета депутатов  **«**Об отсрочке платежей по договорам аренды и купли-продажи, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства, на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Нерюнгринский район».

Финансово-экономическая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 17.03.2020 № 1055 «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Саха (Якутия) и мерах по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 24.03.2020 № 1075 «О первоочередных мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Республике Саха (Якутия)», Указом Главы РС(Я) от 02.04.2020 № 1092 (ред. от 09.04.2020) «О плане первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики Республики Саха (Якутия) в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID‑19)», Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 439  
"Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества" Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества", Распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) от 08.04.2020 № 336-р «Об отсрочке платежей по договорам аренды и купли-продажи, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства».

Представленный на экспертизу 14.04.2020 года проект решения Нерюнгринского районного Совета, подготовлен Комитетом земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района.

По результатам рассмотрения проекта решения, установлено следующее:

1. Не установлен срок, на который производится отсрочка платежей по арендной плате.
2. Не установлен срок, на который производится отсрочка платежей по договорам выкупа арендуемого имущества, а также порядок погашения задолженности.
3. Не предусмотрена отмена штрафных санкций на период отсрочки платежей.
4. **Не отражено, что р**азмер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон.
5. Не установлены основания для снижения размера арендной платы (неосуществление арендатором деятельности в результате введения режима повышенной готовности, **установленные Президентом РФ нерабочие дни).**

**Контрольно-счетная палата МО «Нерюнгринский район» предлагает проект решения сессии привести в соответствие** Постановлению Правительства РФ от 3 апреля 2020 г. N 439  
"Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества".

По данным администратора доходов Комитета земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района ориентировочно выпадающие доходы бюджета Нерюнгринского района на 2020 год составят 2 736,7 тыс. рублей.

По результатам рассмотрения проекта решения **«**Об отсрочке платежей по договорам аренды и купли-продажи, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства, на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Нерюнгринский район» Контрольно-счетная палата МО «Нерюнгринский район» предлагает учесть вышеуказанные замечания.

Председатель

Контрольно-счетной палаты

МО «Нерюнгринский район» Ю.С. Гнилицкая